



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

CNS 12436-2

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

**MATRÍCULA nº 12.968**

Pedregulho, 16 de março de 2020.

rua João Batista dos Santos, Rifaina.

**IMÓVEL:** um terreno urbano, de formato regular, com 1.368,96 m<sup>2</sup>, na rua João Batista dos Santos, Rifaina, com 14,00 m de frente para a citada rua; 97,80 m do lado direito, de quem do terreno olha a rua; confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.967; 97,80 m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.969; 14,00 m nos fundos, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 7.457. Cadastro municipal: 3899. **PROPRIETÁRIOS:** **JOÃO ROBERTO MORAES FERNANDES**, brasileiro, aposentado, RG 7.710.095-5-SSP/SP, CPF 413.984.408/68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com **OLGUINAMAR DUALATTKA FERNANDES**, brasileira, artista plástica, RG 7.707.059-8-SSP/SP, CPF 863.263.258/20, domiciliados na rua Duque de Caxias, 875, aptº 501, Centro, Ribeirão Preto, SP. **NUMERO AQUISITIVO:** matrícula 11.176, de 03/02/17. Pedregulho, 16 de março de 2020. O Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**AV.01.M.12.968:** Desdobramento.

Por requerimento, de 10/03/20, os proprietários solicitaram o desdobramento do imóvel objeto da matrícula 11.176 em 06 lotes que foram objetos das matrículas 12.964, 12.965, 12.966, 12.967, 12.968 e 12.969. Documentos anexos: planta, memorial descritivo, aprovados pela PM de Rifaina, conforme alvará 016/2020, de 11/03/20, e ART do engenheiro Pedro Henrique Ferreira Redondo, CREA/SP, 5069245840. Prenotado sob nº 64.095, em 12/03/20. Pedregulho, 16 de março de 2020. Escrevente, [Assinatura] (Elivelton Cesar Lima).

**AV.02.M.12.968:** Pacto antenupcial.

Consta pacto antenupcial entre João Roberto Moraes Fernandes e Olguinamar Dualattka, em que se contratou o regime da comunhão universal de bens, registrado nesta serventia sob nº 3.809, no livro 03. Prenotado sob nº 64.095, em 12/03/20. Pedregulho, 16 de março de 2020. Escrevente, [Assinatura] (Elivelton Cesar Lima).

Página: 0001/0002

Rua Eliseu Alves Teixeira, 305 - Centro - Pedregulho/SP - CEP: 14470-000

Fone: (16) 3171-1413 - e-mail: cartoriopedregulho@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: WASHINGTON FERNANDO KARAM. Sistema e-ICESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 5-L67R-3GB1-62SS-4XB2