



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PEDREGULHO - ESTADO DE SÃO PAULO

José Eduardo Fontoura de Carvalho
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

CNS 12436-2

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

MATRÍCULA nº 12.965

Pedregulho, 16 de março de 2020.

rua João Batista dos Santos, Rifaina.

IMÓVEL: um terreno urbano, de formato irregular, com **1.488,98 m²**, na rua João Batista dos Santos, Rifaina, com 19,00 m de frente para a citada rua; 68,70 m do lado direito, de quem do terreno olha a rua, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.964; 88,40 m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.966; 27,00 m nos fundos, confrontando com a rua Ricieri Cantieri (antiga estrada municipal). Cadastro municipal: 3896. **PROPRIETÁRIOS:** **JOÃO ROBERTO MORAES FERNANDES**, brasileiro, aposentado, RG 7.710.095-5-SSP/SP, CPF 413.984.408/68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com **OLGUINAMAR DUALATTKA FERNANDES**, brasileira, artista plástica, RG 7.707.059-8-SSP/SP, CPF 863.263.258/20, domiciliados na rua Duque de Caxias, 875, aptº 501, Centro, Ribeirão Preto, SP. **NUMERO AQUISITIVO:** matrícula 11.176, de 03/02/2017. Pedregulho, 16 de março de 2020. O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.01.M.12.965: Desdobramento.

Por requerimento, de 10/03/20, os proprietários solicitaram o desdobramento do imóvel objeto da matrícula 11.176 em 06 lotes que foram objetos das matrículas **12.964, 12.965, 12.966, 12.967, 12.968 e 12.969**. Documentos anexos: planta, memorial descritivo, aprovados pela PM de Rifaina, conforme alvará 016/2020, de 11/03/20, e ART do engenheiro Pedro Henrique Ferreira Redondo. CREA/SP 5069245840. Prenotado sob nº 64.095, em 12/03/20. Pedregulho, 16 de março de 2020. Escrevente, *[Assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).

AV.02.M.12.965: Pacto antenupcial.

Consta pacto antenupcial entre João Roberto Moraes Fernandes e Olguinamar Dualattka, em que se contratou o regime da comunhão universal de bens, registrado nesta serventia sob nº 3.809, no livro 03. Prenotado sob nº 64.095, em 12/03/20. Pedregulho, 16 de março de 2020. Escrevente, *[Assinatura]* (Elivelton Cesar Lima).